



INFORMATION der Stadtwerke Schkeuditz GmbH & Schkeuditzer Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Wichtige Neuerungen bei der ersten Jahresverbrauchsabrechnung

Anfang 2012 werden die ersten Jahresverbrauchsabrechnungen mit den neu eingeführten Softwaresystemen I-SU erstellt. Ihre Abrechnung für Gas und Strom erhalten Sie zukünftig auf einer Rechnung.

Auf der Jahresverbrauchsabrechnung erhalten Sie die neuen Abschlagsbeträge für Januar bis Dezember 2012. Die Ablesung für die Jahresabrechnung erfolgt im Zeitraum zwischen dem 5.12.2011 bis 30.12.2011. Die dort abgelesenen Zählerstände werden nach einem anerkannten Verfahren auf den 31.12.2011 hochgerechnet. Können die Stadtwerke Schkeuditz keine Zähler-

stände ermitteln (kein Zutritt) oder erhalten wir von unseren Kunden keine Zählerstände (telefonisch, postalisch oder per E-Mail/Internet), erfolgt die Hochrechnung auf Basis des letzten verfügbaren Zählerstandes. Bitte beachten Sie, dass die Stadtwerke Schkeuditz Rechnungen auf Grund von nachträglichen Zählerstandskorrekturen nach dem 4. Januar 2012 nur kostenpflichtig korrigieren können. Ihre Kundennummer setzt sich wie folgt zusammen: 1xxxxxx/6xxxxxx. Teil 1 ist Ihre Geschäftskontonummer, Teil 2 Ihre Vertragskontonummer. **Bitte beachten Sie hierzu unseren Verbraucherhinweis!**

Kundenbüro

Neue Öffnungszeiten ab
01.01.2012

Montag:	08:00 Uhr - 12:00 Uhr
Dienstag:	08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Mittwoch:	08:00 Uhr - 12:00 Uhr
Donnerstag:	08:00 Uhr - 16:00 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Wichtiger Verbraucherhinweis

Bitte beachten Sie, dass bei Überweisungen Ihre **Geschäftskontonummer** und die **Vertragskontonummer** unbedingt **getrennt** angegeben werden müssen!

Bürger als Energieproduzenten – Mitmachen lohnt sich!

Als Energieerzeuger tragen die Stadtwerke Schkeuditz eine hohe Verantwortung gegenüber unserer Umwelt und Gesellschaft. Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, fördern wir den Umwelt- und Klimaschutz. Auch wenn das Thema Klimaschutz in der

jetzigen Zeit eines der wichtigsten Themen geworden ist, war es für uns bereits seit Jahren eine Selbstverständlichkeit, ökologischen Strom aus regenerativen Energiequellen anzubieten. Unsere Kunden hatten stets die Möglichkeit, Strom aus 100% Wasserkraft zu

erhalten. Als Kunde der Stadtwerke Schkeuditz haben Sie nun eine weitere Möglichkeit, sich aktiv für den Umweltschutz zu engagieren. Wir bieten Ihnen die Option an, sich an unserer Bürgersolaranlage zu beteiligen.

Neben dem Engagement unser Klima zu schützen, investieren Sie zudem in eine lukrative Geldanlage. Mitmachen können natürlich alle Bürger der Stadt Schkeuditz sowie alle Stromkunden der Stadtwerke Schkeuditz. Sollten wir Ihr Interesse an einer Beteiligung an unserer Bürgersolaranlage geweckt haben, dann bitten wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir werden Ihnen dann gern alle weiteren Informationen zukommen lassen.

Sie erreichen uns per Mail unter: post@stadtwerke-schkeuditz.de oder telefonisch unter 034204-735-0.



Die neuen Marken und Preise der Stadtwerke Schkeuditz

Aus scudici wird SAX-Strom.



Mit SAX-Strom bieten die SWS ein Produkt an, welches sich an alle Schkeuditzer richtet.

Neu ist, dass wir nun auch Preise für Wärmepumpen und Nachtspeicherheizung im envia-Netz (Dölzig, Kleinliebenau) und im Netz der Stadtwerke Leipzig (Glesien) anbieten können.

Nun ist es möglich den gesamten Strom-

bedarf zu den preiswerten und fairen Konditionen der SWS zu beziehen. Die größte Neuerung können wir bei der Belieferung von Gas außerhalb unseres Gasnetzes verkünden.



Mit SAX-Gas wurde ein Produkt entwickelt, welches von jedem Kunden abgeschlossen werden kann, auch außerhalb unseres Netzgebietes.

Wer jetzt denkt, dass mit diesen Ände-

rungen auch Preiserhöhungen einhergehen, den können wir beruhigen.

Zwar läuft der Treuepreis für 2011 Ende des Jahres aus, aber für unsere Kunden rechnet sich die Versorgung durch die Stadtwerke Schkeuditz trotzdem. Die Preise für 2012 bewegen sich leicht unter dem Niveau des Treuepreises 2011.

Wer von unseren neuen Preisen profitieren möchte, sollte seinen Tarif zum Jahresende wechseln. Dazu können Sie sich gern im Internet unter

www.stadtwerke-schkeuditz.de oder direkt bei den Stadtwerken unter Tel.: 034204-7350 informieren.



Liebe Schkeuditzerinnen und liebe Schkeuditzer, liebe Kundinnen und liebe Kunden,

Sie haben nun unser 4. Heft „Energie und Wohnen“ in Ihren Händen. Seit dem Erscheinen unserer 1. Ausgabe im Januar 2011 wird unsere Kundenzeitung im gesamten Stadtgebiet von Schkeuditz verteilt. Von Anfang an war es unser Bestreben, die Stadtwerke Schkeuditz (SWS) bei Ihnen bekannter zu machen und über interessante Ereignisse im Zusammenhang mit den SWS zu berichten.

12 Jahre nach der Eingemeindung der Ortsteile Freiroda und Radefeld und sogar 18 Jahre nach der Eingemeindung des Ortsteiles Kursdorf wächst auch die Stromversorgung dieser Ortsteile mit

dem Stromnetz der Stadt Schkeuditz zusammen.

Die SWS als kommunales und konzernunabhängiges Unternehmen wird die neuen Netze in den genannten Ortsteilen mit derselben Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit - wie seit 17 Jahren in der Kernstadt Schkeuditz - betreiben. Nutzen Sie nicht nur die Möglichkeiten des Netzbetriebes der SWS sondern werden Sie auch unser Strom- und Gaskunde. Profitieren Sie von fairen Preisen und örtlicher Nähe eines kommunalen Unternehmens.

Nur Unternehmen in Ihrer Nähe unterstützen auch die Region, fördern Kindereinrichtungen und Sportvereine.

2012 werden wir neue Produkte anbieten. Aus „Scudici“ wird „SAX-Strom“. Parallel dazu ersetzt der Ökostromtarif „SAX-Strom natur“ das Preisprodukt „scudici natur“.

Ganz besonders freut es mich, dass ab sofort unser neues innovatives und preiswertes Produkt „SAX-Gas“ für alle Gasnutzer in Schkeuditz und Umgebung angeboten werden kann. Fragen Sie die Mitarbeiter der SWS, diese werden Sie gern beraten.

Dass die SWS sich der Energiewende nicht verschließen werden, habe ich schon öfter kommuniziert. Die Solaranlage auf dem Dach des Rathaus II soll nicht die einzige Anlage der SWS bleiben. Damit auch Sie als Schkeuditzer Bürger am Umbau der Energieversorgung teilhaben können, möchten wir eine Bürgersolaranlage im nächsten Jahr errichten. Damit können sich auch die Schkeuditzer Bürger an der Energiewende beteiligen, denen es bisher nicht möglich war.

Einzelheiten erfahren Sie auf Seite 1.

Liebe Schkeuditzerinnen und Schkeuditzer, ich wünsche Ihnen ein friedliches und besinnliches Weihnachtsfest. Für das Jahr 2012 wünsche ich Ihnen alles erdenklich Gute und würde mich freuen, Sie auch 2012 wieder als zufriedenen Kunden der SWS begrüßen zu dürfen.

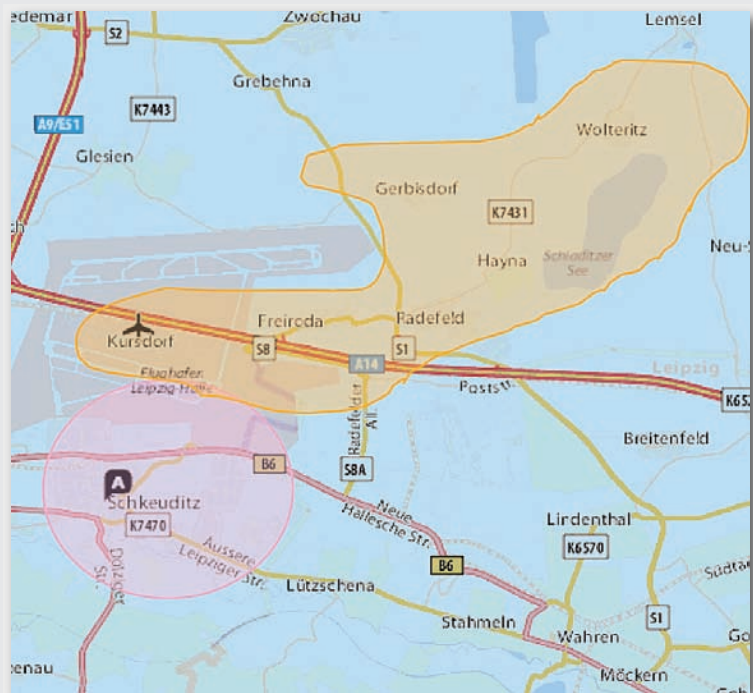
Ihr


Ingolf Gutsche
Geschäftsführer



Information zur Übernahme des Netzgebietes in Radefeld

Ab 01.01.2012 übernehmen die Stadtwerke Schkeuditz GmbH das Netzgebiet der envia Netz GmbH in Kursdorf, Radefeld, Freiroda, Hayna, Gerbisdorf und Wolteritz. Auf Grund dieser Übernahme ändern sich für unsere Kunden die Sperrzeiten der Wärmepumpenanlage. Diese Zeiten sind zukünftig im Zeitraum vom 01.11. eines Jahres bis zum 28.02. des folgenden Jahres gültig. Wir unterbrechen die Versorgung montags bis freitags jeweils von 10.30 bis 12.30 Uhr und 16.45 bis 18.15 Uhr. An bundeseinheitlichen und sächsischen Feiertagen sowie am 24.12. und 31.12. erfolgt keine Unterbrechung der Wärmepumpenanlagen. Des Weiteren sind wir Ansprechpartner für das Anmelden und den Bau von Hausanschlüssen, das Anbringen von Freileitungsisolierungen, das Errichten von Baustromanschlüssen, die Prüfung von Stromnetzen mit Netzanalysator und andere zahlreichen netzrelevanten Aufgaben.

Die dafür zuständigen Mitarbeiter erreichen Sie telefonisch unter: Tel.: (0)34204 / 735-75 oder (0)34204 / 735-72. Sollten im Netzgebiet Störungen auftreten, sind wir unter unserer Störungsnummer: 034204-735 45 jederzeit für Sie erreichbar.



Quelle: <http://de.maps.yahoo.com>

-  Netzgebiet Stadt Schkeuditz
-  Neues Netzgebiet Radefeld, Hayna, Gerbisdorf, Wolteritz, Freiroda, Kursdorf

Die Stadtwerke Schkeuditz und der Haynaer Strandverein – eine energetische Allianz

Die Stadtwerke Schkeuditz sind von Anbeginn Förderer des gleichermaßen ehrgeizigen wie charmanten Biedermeierkonzeptes des Haynaer Strandvereins. Hervorgegangen aus einem Energieunternehmen, dass bereits im 19. Jahrhundert seine Arbeit aufnahm, sind die Stadtwerke sensibilisiert für die Bewahrung von Traditionen, wie diese von den Biedermeierfreunden am Haynaer Ufer des Schladitzer Sees verfolgt werden. So sorgen die Stadtwerker seit drei Jahren für eine sichere Stromversorgung zu den zahlreichen Veranstaltungen am Biedermeierstrand, indem Stromaggregate und Wartungspersonal zur Verfügung gestellt werden. Auch im kommenden Jahr werden die Stadtwerke wieder mit im Boot sein. Nachdem der Haynaer Strandverein beim letzten Strandfest von den versteckten Kameras des MDR „verladen“



Szene aus dem Musical „Grimm's Märchen“



Schiffsschaukel

wurde, laden die Biedermeierfreunde auch im kommenden Jahr zum Verweilen am Strand ein – ungestört und garantiert ohne versteckte Kameras. Musicalaufführungen, Chorkonzerte, Vereinstreffen sind geplant, die dank unserer Sponsoren wie die Stadtwerke Schkeuditz ermöglicht werden. In der letzten Saison lud die Schiffsschaukel zum beschaulichen Vergnügen ein, Holzspielzeug weckte lang vergessene Erinnerungen, kulinarische Köstlichkeiten vom leckeren Eis über Bratwurst bis zum zünftigen Bier verwöhnten unsere Gäste. Und die erst in diesem Sommer aufgestellten und liebevoll biedermeierlich gestalteten Blockhäuser sind zur



Besichtigung geöffnet. Hier können sich die Besucher über künftige Vorhaben an Hand eines Modells informieren oder Einblicke in die Mode und Wohnverhältnisse zur Biedermeierzeit gewinnen.

Die Stadtwerke machen auch in Öl

Mit Energieträgern wie Strom, Gas oder Wärme umzugehen, ist für die Stadtwerke alltägliches Geschäft. Nun kommt auch Öl dazu - aber nur oder in Form von Kunst. Auf unserer Empore stellt Frau Birgit Gründling im Rah-



men der 15. Schkeuditzer Kulturtage 13 wunderschöne Landschaftsbilder in Öl aus. Die Motive hat Sie an der Nord- und Ostsee sowie im Schkeuditzer Auenwald gefunden. Diese Ausstellung ist seit Ende September zu sehen und kann noch mindestens bis Ende des Jahres zu den Öffnungszeiten der Stadtwerke besucht werden. Hier einige Angaben zur Hobby-Künstlerin: Frau Birgit Gründling ist am 07.07.1956 in Leipzig geboren. Beruflich ist sie als Leitungsassistentin des Oberbürgermeisters der Stadt Schkeuditz tätig. Gleichzeitig arbeitet sie als Leiterin der Verwaltungsstellen Dölzig, Glesien und Radefeld und ist Ortsvorsteherin in Radefeld. Das Malen be-



treibt sie seit dem Jahr 1999 als Hobby. Neben dem Malen engagiert sich Frau Birgit Gründling in ihrer Freizeit im Haynaer Strandverein e.V.

Bauprojekt Goethestraße 2012

Vielleicht haben Sie's schon gehört ... wir bauen um! Noch dieses Jahr werden wir mit den Umbauarbeiten am und im Objekt der Goethestraße 41 – 45 beginnen. Die Bauarbeiten enden voraussichtlich Anfang 2013 mit dem Anbau der Balkone. Allein durch das Weitergeben von "Mund zu Mund" interessierten sich bis heute 40 Familien für die neuen Wohnungen. Sofern die Vermietungsquote genauso erfolgreich ist, wie das bisherige Interesse vermuten lässt, wird eine Erweiterung des Projektes auf die Goethestraße 47 – 51 erfolgen.

Was wird anders? Zuerst möchten wir die Hauptursache für den steigenden Leerstand im Objekt beseitigen. Die Nachtspeicheröfen werden abgeschafft!

Gemeinsam mit den Stadtwerken Schkeuditz haben wir nach einer Lösung gesucht. Das Objekt erhält nun modernste Heizungstechnik auf Gasbasis. Gleichzeitig werden wir die Ausstattung der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse anpassen und z.B. die Grundrisse entsprechend der Nachfrage ändern. **Das heißt konkret**, frisch renovierte 1-4-Raumwohnungen mit Balkon, Laminatboden, Bodenfliesen, moderne Bäder mit Heizkörper-Handtuchrockner, sichere Wohnungseingangstüren und schicke Wohnungsinnentüren.



Derzeit laufen die Planungen zur Ausführung der Arbeiten auf Hochtouren. Zur Unterstützung und zur Gewährleistung einer hohen Qualität der Ausführungen haben wir *das Planungsbüro Gehring & Partner, beratende Ingenieure und Architekten sowie den Haustechnikplaner taraske consult, Ingenieurgesellschaft für Energie- und Umwelttechnik mbH* beauftragt.

Aber nicht nur die Bauplanung und die spätere Bauausführung fordert(e) unsere Aufmerksamkeit. Mit Sensibilität und Einfühlungsvermögen haben wir nahezu alle Mieter in un-

serem Bestand umsetzen können. Die Goethestraße wurde 1959 erbaut, 1994 teilmodernisiert und soll heute 2011/2012 an einen modernen Ausstattungsstandard angepasst werden. Die Teilmodernisierung 1994 wurde im bewohnten Zustand durchgeführt. Wir wollten unsere Bestandsmieter nicht erneut einer solchen Belastung aussetzen und suchten in zahlreichen Mietergesprächen nach Alternativen. Zu bemerken ist, dass manche Mietpartei seit 1962, also 49 Jahre, im Haus lebte und nächstes Jahr 50-jähriges Wohnjubiläum begangen hätte. Vom Ergebnis der Gespräche waren wir überrascht! Aufgrund der Alterssituation wollte der Großteil umziehen. Bedingungen waren eine altersgerechte Etagenlage, die Ausstattung sowie die Nähe zur Familie und Freunden.

Natürlich erhielten die Mieter größtmögliche Unterstützung von uns. An rund 75 % der Mieter konnten wir eine Wunschwohnung aus unserem Bestand übergeben. Diese wurden entsprechend den Vorstellungen der Mieter frisch renoviert. So kam niemand zu kurz!

Die Betreuung der Umzüge übernahm die *Firma Lebensräume. Inhaber Harald Krauss und seine Mitarbeiter* haben den Transport sowie Ab- und Aufbau der Möbel zu unserer und der betroffenen Mieter vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Aufgrund der Vielseitigkeit des Unternehmens konnten sogar kleine Arbeiten unkompliziert und direkt vor Ort umgesetzt werden.

Aufregende und anstrengende Monate bzw. Wochen liegen hinter unseren Mietern. Umso mehr freuen wir uns über Lob und Anerkennung wie z.B. von Erich Meusel über die Betreuung durch unsere Mitarbeiterinnen der SWVG mbH: "... immer ein offenes Ohr für die anstehenden Probleme und Wünsche und waren stets besorgt um die Lösung aller Fragen. Auch die von Ihnen beauftragten Firmen haben aus meiner Sicht eine gute Arbeit geleistet."

Noch ist nicht alles vermietet! Kommen Sie vorbei oder rufen Sie an unter 034204 752-26 und lassen Sie sich Ihr individuelles Wohnungsangebot erstellen. Wir tun mehr für Sie!



Aufsichtsrat, Gesellschafter und Ihr Team der SWVG mbH sagen herzlichsten Dank für ein erfolgreiches Jahr 2011.

Genießen Sie die Winterzeit, die Vorfreude auf die Geschenke sowie schöne Stunden im Kreise der Familie.

Wir wünschen Ihnen geruhsame Weihnachtsfeiertage und ein gesundes, gutes und erfolgreiches Jahr 2012.